

# MORADIA V4

# / 4 Bedrooms villa

2 Lugares de estacionamento / 2 Parking spaces



- 1 Hall de entrada - 9.00m<sup>2</sup>  
*Hall*
- 2 Cozinha e Sala - 45.93m<sup>2</sup>  
*Kitchen and living room*
- 3 Suíte I - 16.81m<sup>2</sup>  
*Bedroom I*
- 4 Casa de Banho de Serviço - 1.61m<sup>2</sup>  
*Toilet*
- 5 Terraço e Jardim - 45.93m<sup>2</sup>  
*Backyard*
- 6 Piscina - 20.00m<sup>2</sup>  
*Pool*
- 7 Corredor Lateral - 4.27m<sup>2</sup>  
*Side hall*
- 8 Estacionamento - 35.22m<sup>2</sup>  
*Parking space*
- 9 Jardim - 18.10m<sup>2</sup>  
*Frontyard*
- 10 Barbecue  
*Barbecue*

- Terraços com vista mar;
- Jardim privado com barbecue;
- Estacionamento privado para 2 veículos;
- Portão automático;
- Portadas Exteriores;
- Pré-instalação de videovigilância;
- Alarme com comando remoto;
- Aquecimento com piso radiante nas suítes;
- Ar condicionado com equipamentos ocultos na sala;
- Pré-instalação de AC e ventoinha de teto nas suítes;
- Carpintaria com acabamento lacado e madeira natural;
- Cozinha totalmente equipada;
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico;
- Revestimento de pavimentos interiores com cerâmico Travertino Branco 120x60cm e alcatifa;
- Revestimento de paredes interiores com estuque pintado e madeira natural;
- Revestimento de tectos com gesso cartonado pintado;
- Terraço rooftop com espaço para cozinha, casa de banho e pré-instalação de jacuzzi.



CLASSE ENERGÉTICA

V4  
RÉS DO CHÃO  
GROUND FLOOR

# MORADIA V4 -

# / 4 Bedrooms villa

2 Lugares de estacionamento / 2 Parking spaces



11 Hall e Escadas - 15,93m<sup>2</sup>  
Hall and stairs

12 Suíte II- 20,62m<sup>2</sup>  
Bedroom II

13 Varanda - 13,79m<sup>2</sup>  
Balcony

14 Suíte III - 28,76m<sup>2</sup>  
Bedroom III

15 Closet - 6,52m<sup>2</sup>  
Closet

16 Suíte IV - 27,44m<sup>2</sup>  
Bedroom IV

17 Varanda - 8.33m<sup>2</sup>  
Balcony

- Terraços com vista mar;
- Jardim privado com barbecue;
- Estacionamento privado para 2 veículos;
- Portão automático;
- Portadas Exteriores;
- Pré-instalação de videovigilância;
- Alarme com comando remoto;
- Aquecimento com piso radiante nas suítes;
- Ar condicionado com equipamentos ocultos na sala;
- Pré-instalação de AC e ventoinha de teto nas suítes;
- Carpintaria com acabamento lacado e madeira natural;
- Cozinha totalmente equipada;
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico;
- Revestimento de pavimentos interiores com cerâmico Travertino Branco 120x60cm e alcatifa;
- Revestimento de paredes interiores com estuque pintado e madeira natural;
- Revestimento de tectos com gesso cartonado pintado;
- Terraço rooftop com espaço para cozinha, casa de banho e pré-instalação de jacuzzi.



V4  
1º ANDAR  
FIRST FLOOR



18 Terraço - 109,42m<sup>2</sup>  
Terrace

- Terraços com vista mar;
- Jardim privado com barbecue;
- Estacionamento privado para 2 veículos;
- Portão automático;
- Portadas Exteriores;
- Pré-instalação de videovigilância;
- Alarme com comando remoto;
- Aquecimento com piso radiante nas suítes;
- Ar condicionado com equipamentos ocultos na sala;
- Pré-instalação de AC e ventoinha de teto nas suítes;
- Carpintaria com acabamento lacado e madeira natural;
- Cozinha totalmente equipada;
- Caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico;
- Revestimento de pavimentos interiores com cerâmico Travertino Branco 120x60cm e alcatifa;
- Revestimento de paredes interiores com estuque pintado e madeira natural;
- Revestimento de tectos com gesso cartonado pintado;
- Terraço rooftop com espaço para cozinha, casa de banho e pré-instalação de jacuzzi.